



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/159

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
19.11.2021

**KONU:** Uygulama İmar Planına İtiraz

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Kasım** ayı toplantısının **11.11.2021** tarihli ilk birleşiminde **31.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde F38C25B4C ve F38C25B4D uygulama imar paftaları, 404 ada 5, 6, 7 ve 11 nolu parseller; 405 ada 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parseller ile 402 ada 1, 2, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **10.11.2021** tarihli ve **89863** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Fatsa İlçesi, Ayazlı Mahallesi, F38C25B4C ve F38C25B4D nazım imar planı paftası sınırları içerisinde 404 ada 5, 6, 7, 11 nolu parseller, 405 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu parseller ile 402 ada 1, 2, 10, 11, 12, 13 nolu parseller üzerinde hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediyesinin 10.06.2021 tarihli ve 2021-6/2-42 sayılı kararı ve Ordu Büyükşehir Belediyesinin 12.07.2021 tarihli ve 2021/191 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Fatsa Belediyesinde askı ilan sürecinin tamamlanması ile gelen 4 (dört) adet itiraz dilekçesi komisyonumuzca incelenmiş olup **ekli tablodaki hali ile uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
(KATILMADI)

İTİRAZ NO	İTİRAZ EDEN	MAHALLE	ADA/PARSEL	TALEP	KOMİSYON GÖRÜŞÜ
1	SULTAN KESKİN	AYAZLI	402/8	Plan Değişikliğine İtiraz	Bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliği mevcut kanun ve yönetmeliklere uygun olacak şekilde hazırlandığı ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından <b>itirazın reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.</b>
2	HAVA BEŞİK	AYAZLI	404/5, 402/3, 403/1	Plan Değişikliğine İtiraz	Bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliği mevcut kanun ve yönetmeliklere uygun olacak şekilde hazırlandığı ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından <b>itirazın reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.</b>
3	HAVA BEŞİK	AYAZLI	404/7	Plan Değişikliğine İtiraz	Bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliği mevcut kanun ve yönetmeliklere uygun olacak şekilde hazırlandığı ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından <b>itirazın reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.</b>
4	İRFAN YAŞI	AYAZLI	404/5, 6, 7, 11-405/8, 9, 10, 11, 12, 13-402/1, 2, 10, 11, 12, 13	Plan Değişikliğine İtiraz	Bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliği mevcut kanun ve yönetmeliklere uygun olacak şekilde hazırlandığı ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından <b>itirazın reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.</b>

*İş bu "Ordu Büyükşehir Belediyesinin 12.07.2021 tarihli ve 2021/191 sayılı Kararı Uyarınca Onaylanan Fatsa ilçesi Ayazlı Mahallesi sınırları içerisinde F38C25B4C ve F38C25B4D uygulama imar paftaları, 404 ada 5, 6, 7 ve 11 nolu parseller; 405 ada 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parseller ile 402 ada 1, 2, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Gelen İtirazların Değerlendirilmesine İlişkin Tablo" Komisyonumuzun 19.11.2021 tarihli ve 2021/159 sayılı raporunun ekidir.*

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
(KATILMADI)